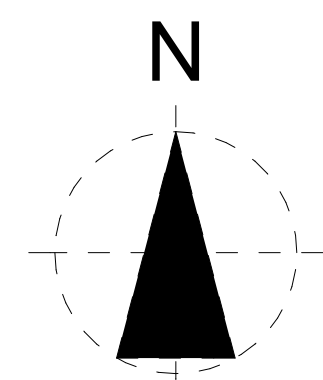
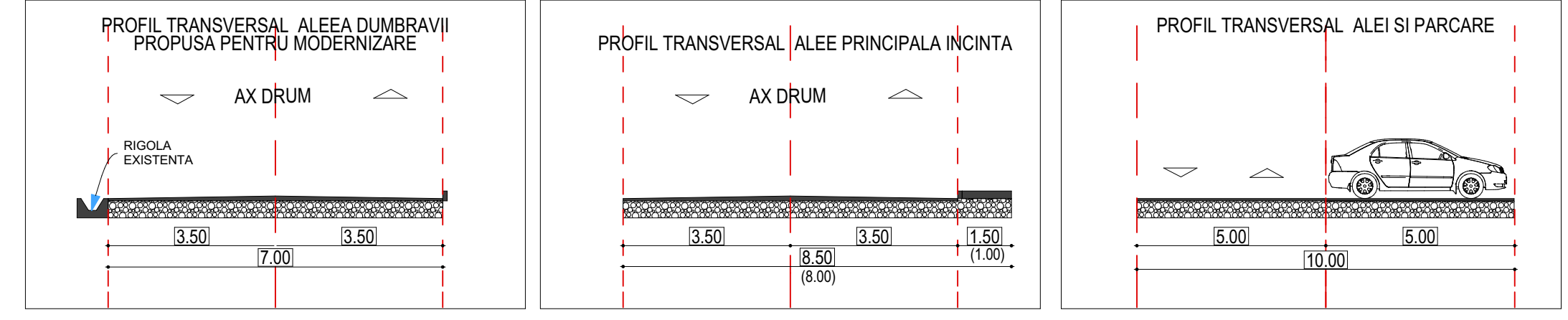


# LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA INTRAVILAN MUN. SUCEAVA
  - LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
  - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 5365 mp
- CONSTRUCTII SI AMENJARI EXISTENTE**
  - DRUMURI/STRAZI EXISTENTE SI ACESE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT (LOCUINTE, ANEXE, BIROURI)
- ZONIFICARE EXISTENTA**
  - ZONA DE DEZVOLTARE - UNITATI AGRICOLE(CONF. UTR 5), PREDOMINANT LOCUINTE P-P+2E SI DOTARI AFERENTE (CONF. DEZVOLTARII URBANE)
  - ZONA LOCUINTE D+P+E - CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 198 DIN 30.09.2021
  - ZONA EDIFICABILA D+P+E - CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 198 DIN 30.09.2021
  - ZONA SPATII VERZI
  - ZONA EXTRAVILAN - PADUREA DUMBRAVA
- ZONIFICARE PROPUA PRIN P.U.Z.**
  - LIMITA EDIFICABIL PROPUA
  - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MIC DE INALTIME - P+2E+M
  - ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA
  - ALEEA DUMBRAVII PROPUA PENTRU MODERNIZARE DOUA BENZI - 7 METRI
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - LOC DE JOACA PENTRU COPII
  - PARCARI SUPRATERANE - 54 LOCURI
  - PUNCT GOSPODARESC - COLECTARE SELECTIVA GUNOI MENAJER
  - ACCES AUTO SI PIETONALE PROPUA
  - STALP ILUMINAT CE SE VA REPOZITIONA



BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA		
TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	5365 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	0.00 mp	0.00%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00 mp	0.00%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	5365 mp	100.00%
SUPRAFATA DESFASURATA	0.00 mp	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T. = 0.00 %	
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 0.00	
BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUA		
TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	5365 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	1290.00 mp	24.04%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO, PARCARI	2755.00 mp	51.35%
SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	355.00 mp	6.62%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI DIN CARE	965.00 mp	17.99%
SUPRAFATA LOC DE JOACA PENTRU COPII	80.00 mp	
SUPRAFATA DESFASURATA	3870.00 mp	
APARTAMENTE PROPUSE:	54 APARTAMENTE	
LOCURI DE PARCARE	1 LOC/APARTAMENT	
	(54 LOCURI SUPRATERAN)	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUA	P.O.T. = 24.04%	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUA	P.O.T. MAX = 40 %	
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPUA	C.U.T. = 0.72	
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPUA	C.U.T. MAX = 1.20	
SPATII VERZI	MIN. 15%	
REGIMUL DE INALTIME	P+2E	
INALTIMEA MAXIMA LA COAMA	Hmax = +12.00 m de la CTS	
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA	Hc max = +10.00 m de la CTS	



verificator de proiecte expert	semnatura	cerinta	referat de verificare nr...../expertiza tehnica nr.....
revizia			
proiectant general:		investitor/beneficiar:	
SC NORTH-EAST CONSULTING SRL Suceava; J33/400/2012; RO30245444		GONTARU NICOLAI Amplasament: Mun. Suceava, Str. Aleea Dumbraii, FN, Jud. Suceava	
specificatie	nume	semnatura	scara:
sef proiect	arh. Alexandra Banica		1:500
proiectat	arh. Cristian Istrati		
coordonat urb.	arh. Mihai Tulbure		
desenat	arh. Alexandra Banica		
		data:	denumire plan:
		2022	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
			proiect nr:
			181/2022
			faza:
			P.U.Z.
			plansa nr:
			A03